

formandsberetning

Helga Halck Højsager, formand

2016



Bestyrelsens arbejde gennem året, og tanker om forbedringer eller nye initiativer. Det er vigtigt for bestyrelsen og os alle, at så mange som mulig, tager del i drøftelser og beslutninger.

Vi har brug for hinanden, for at sikre en velfungerende forening. Så kom til Generalforsamling, mandag 27. feb. Kl. 18.30 Skovsbovænget 10.

**Dalum-Hjallese
Haveforening**

2016

Formandsberetning fra bestyrelsen Dalum-Hjallese Haveforening.

Det er en ret spændende opgave, at skulle lave en rapport for årets aktiviteter, da det samtidig er mit første år som formand.

Det er aldrig nemt, at overtage efter en mangeårig formand, som gennem årene har skabt sin egen facon, at drive en forening på. Nogle haveejere har været synlig irriterede over, at få skrivelser om renholdelse af havegange, hække som skulle klippes og fjernelse af ukrudt under hækkene. Ja, det er da også for meget, eller er det?

Efter 1 år som formand, kan jeg ved denne generalforsamling, klart melde ud, hvad der er mit mål med at være formand, det er, at

1. holde medlemmerne involveret og medbestemmende
2. sikre et godt omdømme for haveforeningen
3. det er et rart sted at have en kolonihave
4. der er lige vilkår for alle
5. sikre regler og love følges
6. der er et højt informationsniveau
7. åbenhed for nye tiltag og ideer fra havelejerne

Haver

Det er i årets løb lykkedes, at få genetableret de 2 skidthaver, 1 i afd. B og 1 i afd. A, til acceptable haver. Begge haver er med nye lejere, og vi har i bestyrelsen givet fair tidsrammer til begge. Der var på et tidspunkt stor risiko for, at det var haveforeningen, som skulle stå for udgiften til at reetablere haverne.

Ifølge vedtægterne er det bestyrelsens ansvar, at have og huse vedligeholdes, det vil der blive set nøje på det kommende år. Der er et par huse som trænger til en venlig hånd eller nedrivning. Da vi har venteliste, er det meget provokerende at se haver som ikke bliver passet eller brugt.

Måske man skulle overveje endnu engang med sig selv, hvorfor har jeg egentlig en have???

Nu kan der være mange grunde til man har en have, også selv om det til tider kan være vanskeligt at passe den. Det har vi forsøgt at råde bo på, vi har kunnet henvise til en person, som var villigt til at hjælpe mod betaling. Desuden har vi fået grus til fælles brug,

så alle har kunnet lægge det på havegangen og under hækkene. Det fjerner ikke ukrudt, men gør det nemmere at holde rent.

Vi har også haft en person til at vedligeholde fællesarealerne, hække klipning, græsslåning af parkeringsplads og renholdelse af haveforeningens indkørsel.

Portalen til vores indkørsel er blevet gjort bredere, og i samme ombæring blevet malet, skilt fikset op og husnummer sat på.



Der er blevet handlet 2 haver i afd. B og 1 i afd. A. Alle er blevet vurderet før handlen og solgt til en rimelig pris.

For nuværende er der 1 have til salg i afd. B og 2 i afd. A. Disse er også vurderet, der er sat en salgspris, men endnu ikke handlet.

Fra Odense Havelodsselskab, blev vi gjort opmærksom på, at der skulle nedsættes et vurderingsudvalg. Vi valgte at sende en rundspørge ud til alle medlemmerne, om der kunne være interesse for at være med i et vurderingsudvalg. Dette vel vidende om, at et sådant udvalg skal vælges på generalforsamlingen, derfor vil det være et punkt på den kommende GF. Begrundelse for at omgås bestemmelserne var, at der kom 2 haver til salg, og disse skulle vurderes før salg.

Det nuværende udvalg består af Torben have 20B og Erik have 9A. De har begge været på et 1 dags vurderingskursus. Jeg valgte også at deltage, er ikke medlem af vurderingsudvalget, men vil gerne vide hvad det drejer sig om.

Vi har i år udsendt 3 påmindelser, 1 har betalt gebyr.

Have 5B og have 12A blev i dette år belønnet med havepræmier.

Projekt kolonihaver Odense Kommune

Alle haveforeninger er fra Odense Kommune blevet pålagt at registrere alle haver, med henblik på, at få et overblik over havernes placering, størrelse m²/ etagehøjde og spildevandsafledning.

Bestyrelsen gennemgik først på sommeren alle haver og det er indberettet til Odense Kommune, vi have også besøg i begge afdelinger af medlemmerne, 3 personer, fra projektgruppen. Vi har fået den første tilbagemelding, der er ikke de store problemer i vores haveforening, her er det afledning af spildevandet, som gives størst opmærksomhed.

I marts måned, skal bestyrelsen til et møde med havelodsselskabet og Odense Kommune, hvor det vil blive nærmere præciseret, hvilke krav der vil blive stillet til os. Vi ved dog med sikkerhed at der IKKE vil blive kloakeret, så vi må finde en anden løsning på afledning af spildevandet. Har nogen af jer forslag til løsninger, jeg tænker på evt. opsamlingsstanke, udlagskummer, opsamlingsdunke etc. **I skal nok blive holdt underrettet.**

Bestyrelsen

Vi har afholdt 3 ordinære møder, ellers er aftaler og orienteringer foregået via telefon, over hækken og ved mails.

Desuden har kassereren og jeg deltaget i 2 kontaktudvalgsmøder, gensidig information mellem alle haveforeninger og havelodsselskabet og 1 møde med projektgruppen fra Odense Kommune vedrørende registrering.

Som tidligere beskrevet har jeg været på 1 dags vurderingskursus.

Sekretæren og jeg har sammen eller hver for sig 6 gange været på opfølgings tilsyn på den ene skidthave.

Der er givet byggetilladelse til et redskabsskur

Andre opgaver

I afd. A er der klaget over knallertkørsel på havegangen. Jeg drøftede problemet med kommunens folk, og vi aftalte, at der kunne lægges store sten ved enden af havegangen modsat spejder huset. Et emne til drøftelse på GF.

Har desuden undersøgt muligheden for om vi kunne anvende toilettet ved spejderne. Desværre er det ikke muligt, da de har systemnøgler, som ikke kan udleveres til andre end folk med tilknytning til spejderne.

Haverne mod skoven og ned til åen er generet af store grene, som hænger ind over haverne og dels skygger, men er også en sikkerhedsmæssig trussel. Kontakt til kommunen, som lovede at tage aktion. Hvilket er sket.

Fremadrettede opgaver til drøftelse og beslutning på GF

1. vedligeholdelse af fælles arealer, hvem og hvilke opgaver
2. valg af medlemmer til vurderingsudvalget
3. hver have kan få påskrevet 2 personer på medlemsbevis, ægtefælle eller samboende. Dette betyder at begge har valget og er valgbare.
4. skal vi overdrage det administrative til Haveforbundet, kbh
5. forslag til hvordan DHH imødekommer et evt. krav til spildevand
6. praksisændringer i forhold til lovliggørelse af byggeri o.a. og vurderingsregler
7. standarder for vedligeholdelse af de enkelte haver, herunder evt rapport havekonsulent 5000kr betales af lejer
8. oprettelse af deponeringskonto
9. ændring af byggesregler, så der ændres på tagkonstruktion, Søndergårdshaver, Skovkrogen og vi, vil stille et ændringsforslag til HLS repræsentantskabs møde i marts. Forslaget skal godkendes på vores GF.
10. lukning for enden af havegang i afd A
11. vurdering i anden forening
12. deltagere til repræsentantskabet Odense Havelods Selskab, 28. marts

Det er vigtigt for mig at præciserer, vores haveforening præsenterer sig fra den bedste side.

hellere være stifinder end fejlfinder.