

2017

***Formandsberetning fra bestyrelsen Dalum-
Hjallese
Haveforening.***



**Vi har brug for hinanden, for at sikre en
velfungerende forening, så kom til
Generalforsamling, mandag 26. feb. Kl. 19.00
Skovsbovænget 10.**

Haver

Der er blevet handlet 4 haver i afd. B og 3 i afd. A. Alle er blevet vurderet før handlen og solgt til en rimelig pris. For nuværende er der 2 haver til salg i afd. B. Disse er også vurderet, der er sat en salgspris på 1 og den anden er vurderet, men endnu ikke sat en salgspris.

På sidste års generalforsamling, blev der valgt 3 personer til vurderingsudvalg. Siden er 1 gået ud, grundet salg af have. Der skal derfor vælges en ny på GF 2018. Det nuværende udvalg består af Torben have 20B og Ditlev B4. Ditlev har i år været på vurderingskursus.

Der er i år udsendt 12 påtaler, alle er betalt.

Have 5B og have 12A blev sidste år belønnet med havepræmier, og også dem som udvalgte kandidater til dette års præmiebedømmelse. Det blev i år have 11 A og 11B, som fik tildelt 1. præmie og ærespræmie.

Da have 26 B, igen blev ledig, besluttede bestyrelsen at opdele haven i 2 haver. 1 til t udleje og 1 som fælleshave.

Bestyrelsen

Vi har afholdt 4 ordinære møder, ellers er aftaler og orienteringer foregået via telefon, over hækken og ved mails.

Desuden har kassereren og jeg deltaget i 3 kontaktudvalgsmøder, gensidig information mellem alle haveforeninger og havelodsselskabet. Det er dog begrænset hvor meget vi får ud af disse møder, kontingent taget i betragtning, vi betaler 45% af vores haveleje til OHS.

Der har dog været et ret godt møde, på kraftig opfordring af haveforeningernes formænd, hvor Haveforbundet med deres jurist var medvirkende. Her udarbejdede de tilstedeværende haveforeninger en fælles indsigelse mod den fremlagte lokalplan.

Bestyrelsen og 2 haveejere har der ud over indgivet deres individuelle indsigelser.

Der er givet byggetilladelse til et havehus i afd. A

Opsamling fra GF 2016

1 Spildevand, finde løsning for både A og B

2. Fællesarealer

- frivilligt arbejde
- finde et medlem
- ansætte en udefra

3. bortskaffelse af haveaffald

- kompostering

- container
 - depotplads
 - anden løsning
4. sommerfest
- benytte spejdernes plads
 - for både afd. A og B
5. forhindring ved havegang afd. A
- store sten
 - bom

Ad. 1 Spildevand

Alle haver er indberettet til Odense Kommune. Der har været 1 hus, som er blevet kontrol målt, har endnu ikke fået resultatet.

Der er nedgravet en opsamlingskøle på 2600 l på afd. B parkeringsplads, som ved samme lejlighed er overdraget til haveforeningen. Der er samtidig lagt vand til kølen, lagt fliser og vores informationsboks flyttet til pladsen. Da vi nu var ved det, blev der flyttet store sten for at markere området, da der ikke må holde biler på pladsen over kølen. I en af stenene er hugget LYNGBY MINDE, er der nogen som har en historie om dette navn?

Afd A, er desværre endnu ikke afklaret. Vi har hørt rygter om, at toiletter ikke kan benyttes af haveforeningen. Vi har bedt Odense Kommune om at afklare dette og venter endnu på svar. Den aftale jeg havde med formanden, er desværre ikke nedskrevet, og nu er der en ny formand, som tilsyneladende ikke er så velvillig.

I hele processen omkring spildevand, afstand til skel og hus størrelser har ført til udarbejdelse af en ny lokalplan. Den blev vi præsenteret for i begyndelsen af oktober, med indsigelsesfrist til midt november. Som vigtigste indsigelse har vi hæk højde på 125 cm. Som foreslået i oplægget.

Bestyrelsens indsigelse er:

Indsigelse.

På vegne af haveforeningen Dalum-Hjallese, har bestyrelsen følgende indsigelse:

Vi finder ikke en hæk højde på 125 cm acceptabel, men mener at den tilladte

Hæk højde bør være 180 cm. Vi begrundet dette med at:

- Haverne vil blive invaderet af rådyr, der let som ingenting springer over en hæk på 125 cm.

- En væsentlig grund til at anskaffe en have, er at få et fristed, hvor man kan opholde sig og slappe af og uden konstant at "være under observation" som man er hen over en lav hæk

- For nogle indvandrekvinder er kolonihaven et sted, hvor de gerne vil være "frie" og uden tørklæder og deslige. Derfor er en høj hæk et stort ønske for dem.

- Flere haver ligger op til kirkegården, og ved bisættelser/begravelser føler haveejerne såvel som de pårørende det meget generende at blive set på.

- Kommunen anvender selv hegn og hække på 180 cm

Vi anbefaler derfor en tilladt hæk højde på op til 180 cm, og at det er op til den enkelte haveforening, at fastlægge hæk højde..

Indsigelsen er vedlagt den fælles indsigelse for alle haveforeninger.

Der er sidst i november sendt et brev til alle haveejere, om at få etableret opsamlingsdunke eller afkobling af afløb. Det er nu den enkeltes ansvar.

Ad 2 Vedligeholdelse af fællesarealer

Bestyrelsen besluttede, at bede Ditlev have 4B, om at tage ansvar for vedligeholdelse af fællesarealerne, hvilket han har gjort.

Da den tidligere formand havde opbevaret plæneklipperen, stod vi nu med et problem, hvor kan den nu stå?

Dette sammen med en have blev opsagt, gav mulighed for at etablere en fælleshave med skur på.

Fælleshaven vil blive beskrevet andet sted.

Ad 3 Haveaffald

I bestyrelsens arbejde med at finde mulige løsninger på haveaffald, blev følgende drøftet

1. opsætning af container i begge afdelinger, i forbindelse med hæk klipning
2. samle haveaffald på udvalgte steder, fjernes af vognmand
3. komposterer haveaffald i de 2 afdelinger, med frivillig ansvarlige
4. koordinerer en frivillig ordning, hvor nogle stiller en trailer til rådighed

I vor drøftelse landede vi på kompostering og frivillig ordning, som eneste ansvarlige mulighed. Dette begrundet i stort besvær og økonomi.

Midt i sommer blev have 26 B ledig. Den har gennem de sidste år skiftet lejere flere gange, og bestyrelsen besluttede da, at købe haven med et lille skur, til den pris som lejereren havde givet. Haven er nu delt op i 2 haver, og 26 B blev straks lejet ud igen. Haveforeningen beholdt 332m² med skuret på, til opbevaring af haveredskaber til fælleshaven.

Der er nu etableret en bålplads, og der har været drøftet muligheden for at lave kompost.



A.4 Havefest

Det blev besluttet at holde dette års havefest i vores nye fælleshave. Alle havelejere i begge afdelinger var inviteret, desværre var ingen fra afd. A repræsenteret. Vi som deltog, fik en rigtig hyggelig eftermiddag, der blev spist, drukket, grint og snakket. Afsluttede med kaffe og kage. Næste år vil vi overveje at låne spejdernes bålplads til havefesten i håb om at få et fællesskab med afd. A.



A.5 Havegang

I afd. A var der klaget over knallertkørsel på havegangen. Jeg drøftede problemet med kommunens folk, og vi aftalte, at der kunne lægges store sten ved enden af havegangen. Havelejerne blev spurgt, hvilken afspærring de ønskede. Det fremgik med stort flertal, at de ikke ønskede nogen ændring.

Øvrige opgaver

Haverne mod skoven og ned til åen er generet af store grene, som hænger ind over haverne og dels skygger, men er også en sikkerhedsmæssig trussel. Kontakt til kommunen, som lovede at tage action. Hvilket er sket. Samme henvendelse er sket til Kirkegården, her vil der blive sat hegn op mod kirkegården og træer stammet op ved haverne 12B og 15B, for at give lys til hækkene. Dette vil første sket næste år. I dette år vil lærketræerne placeret ved vejen, blive opstammet, så der ikke hænger grene over haverne, 26 B og 13 B.

Ved etablering af fælleshave, skulle der plantes hæk mellem skel til 26B og fælleshaven. Der blev også tidligere fjernet en del syren i skel mellem have 25 og 26 B, hvor der også

skulle plantes hæk, den gamle var gået ud. I afd. 5A er der et stykke mod spejderne hvor der ikke er hæk, dette skulle også klares.

Vi indkaldte til en arbejdslørdag og 9 personer stillede op, hvilket resulterede i, at opgaven blev løst. Der blev sat liguster mellem have 26B og fælleshave, tjørn mellem have 25B og fælleshaven og det samme ved have 5A. Punktum blev sat med en havelåge.



Ved have festen i aug. tilbød Torben 20B og Allan 9B at stille trailere til rådighed og tømme dem efter behov. Så i år blev dette problem løst i afd..B. Må drøfte på GF hvad der er muligt for afd. A. **EN STOR TAK TIL TORBEN OG ALLAN.**

Det har været et meget godt og konstruktivt år, med stor aktivitet af både køb/salg af haver, anlægningsopgaver og et stort engagement fra havelejerne, når der var opgaver som skulle løses.

Desværre har vores nuværende kasserer også valgt at sælge sin have, så vi må ud at finde en ny kasserer ved den kommende GF.

Det har bevirket at Kirsten sammen med bestyrelsen har besluttet, at regnskab for haven skal være så enkelt og gennemskueligt som muligt. Det skal kunne udføres af lægmand, foregå over banken og ingen kontanter, og alle bilag noteres i numerisk orden. Kirsten har lavet en form for skabelon, som vil vise alle posteringer og derved synliggøre alle aktiviteter. Vil blive præsenteret på GF.

Der er oprettet en lukket Face-book gruppe "Dalum-Hjallese Haveforening", hvor alle kan tilslutte sig, og derved holde sig orienteret og evt. sætte ting til salg eller køb, eller hvis man har afgrøder i overskud.

Det skal her pointeres, **det er ikke tilladt at komme haveaffald på kirkegårdens arealer.**

Det har tidligere været praksis, at skorstensfejerer sendte regning til haveforeningen. Bestyrelsen har besluttet, at det er op til den enkelte havelejer med skorsten, at afregne direkte med skorstensfejerer, det træder i kraft fra 2018. Skorstensfejerer er orienteret.

Vi har oprettet køb/salg konto, hvor pengene går ind og bliver så overført til sælger, når haven er klar til overdragelse, ifølge aftaler indgået mellem køber og sælger, i købsaftalen.

En folder med de vigtigste deadlines er under udarbejdelse. Dette skulle hjælpe til at påtaler ikke bliver nødvendige i 2018.

Det skal til slut nævnes, at vi i år har haft et stort vandforbrug, på trods af den megen regn. Vi må desuden overveje om der skal etableres individuelle vandmålere. Vil blive et forslag til drøftelse på GF.

*På bestyrelsens vegne
Helga Halck Højsager, formand*