

Årsberetning for Dalum-Hjallese Kolonihaveforening(DHK) 2018

*Vi har brug for hinanden, for at sikre en
velfungerende forening, så kom til
Generalforsamling (GF), lørdag 2. feb. 2019 kl. 10.00
Spejderhytten, Polarstjernen Stenløsevej 68*

Haver

På det område har der været en rimelig stor aktivitet.

Afd A: 2 byggetilladelser er udstedt og byggeriet er i fuld gang. Der er i skrivende stund 2 haver til salg, det er have 1 A og have 12 A. Der også givet tilladelse til og blevet godkendt en opsamlingstank.

Indkørslen til afd. A. er blevet udbedret af spejderne.

Der er givet tilladelse til 1 bihold til have 10 A

Have 9 A fik i år kolonihavens 1. præmie.

3 haver har fået indlagt strøm.

Afd B: 4 byggetilladelser er udstedt og 1 byggeri er fuldført, 2 er i gang med byggeriet og 1 er ikke påbegyndt.

4 haver har skiftet lejere, Vi siger velkommen til Lone i 7 B, Anna i 23 B, Jeanette og René i 26 B, Charlotte og Mogens i 22 B.

2 haveejere har fået godkendt og nedgravet opsamlingstanke.

Der er givet tilladelse til 1 bihold til have 3 B.

Have 4 B fik årets ærespræmie.

2 haver har fået indlagt strøm.

Alle solgte haver er blevet vurderet og solgt til rimelige priser.

Vi har et vurderingsudvalg på 3 personer, Ditlev have 4 B, Jukke have 6 B og Torben have 22 B. Alle har været på kursus. Torben er formand. Udvalget arbejder på et højt niveau.

Der er uddelt 4 påtaler i 2018, det er et positivt fremskridt i forhold til det foregående år, hvor der var 12 påtaler.

Bestyrelsen

I dette år er afholdt 4 bestyrelsesmøder og 1 møde med Polarstjernens formand.

Store emner til drøftelse har været, løsning på spildevand i afd. A, persondata forordning, lokal plan. Der ud over hvad der er indkommet af driftsmæssige opgaver, som bl.a. tilsyn i haverne, fælles forsikring. Spildevandsproblematikken har taget meget tid, det samme med udarbejdelse af Dalum-Hjallese Kolonihaveforening persondata politik og forordning.

Opsamling fra GF 2017

Sidste GF pålagde bestyrelsen, at finde en mulighed for fælles brandforsikring. Vi undersøgte nogle muligheder, men ingen selskaber havde den slags kollektiv forsikring.

På Kolonihaveforbundets kongres blev vedtaget, at alle havelejere, skal have en obligatorisk bygningsbrandforsikring. Kolonihaveforbundet har efterfølgende lavet en aftale med Alm. Brand, som tilbyder fordelagtigt tilbud. På et efterfølgende bestyrelsesmøde besluttes det, at tegne en fælles brandforsikring for alle haver, kontingent på 275 kr./ årlig. Vi besluttede samtidig, at betale over vores fælles konto, med det argument, at havelejen steg sidste år, og vi vil gerne holde det på samme niveau, så længe det er muligt.

Efterfølgende er der kommet en udmelding fra Kolonihaveforbundet, at kongressens beslutning, kun omfatter lejeaftaler indgået efter 01.01.16. Det indebærer, at bestyrelsen fremsætter et forslag til GF, hvordan vi ser dette løst på den letteste måde. Vi har 14 haver, for hvem det vil blive obligatorisk at tegne en forsikring.

Vintervand

Har forespurgt flere haveforeninger. Det er meget forskelligt, hvad der er etableret. Hvor der er vintervand, er det en frostsikret hane i foreningen. Bestyrelsen har drøftet ønsket, som fremkom på sidste GF. Vi har adgang til en frostsikret hane på kirkegården, det vil vi mene er tilstrækkeligt.

En anden problematik var rejst fra afd. A, vedr. støj fra Stenløsevej. Her må vi melde pas forbi, det må være op til den enkelte ejer at lave en beplantning, for at støjdæmpe.

Vedr. toiletbygning, i afd. B, er vi ikke kommet til noget forslag, som kan præsenteres på GF. Har talt med Jukke, og er enige om, at så længe vi har en aftale om brug af toilet på kirkegården, er det ikke aktuelt.

Spildevand i afd. A

Endelig er der kommet en løsning på spildevandet. Vi havde ønsket, at kunne få tilladelse til, at anvende spejdernes toilet, men trods adskillige drøftelser og flere forslag, kunne der ikke findes en fælles løsning. Deres handicap toilet (vi havde forslået) skulle bruges til depot.

Der er nu lagt en opsamlingskøle ned, plantet en hæk for at markere "vores" område, og til foråret vil der blive etableret en vandhane ved tanken.

Lokal plan

På byrådsmødet i sept. blev en ny lokalplan vedtaget, og der er lavet en hvidbog, hvor alle elementer er beskrevet og med beslutning. Det skulle nu fremgå tydeligt hvad vi har tilladelse til, og hvad den enkelte haveforening har kompetence til.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Bestyrelsen er tilfreds med den aftale der blev indgået sidste år, hvor Ditlev står for vedligeholdelsen, og foreslår det fortsætter.

Fælleshaven i afd. B

Der er sat en hængelås på lågen, kodet som til toilet, efter have 26 fik stjålet deres havemøbler.

Bestyrelsen har afgivet 140,5 m² til have 26, da vi ikke udnyttede det fulde areal. Der er lavet en aftale om, at hvis fælleshaven nedlægges tilfalder havens areal, have 26.

Fælleshavens hus er i ringe forfatning. Bestyrelsen har drøftet flere muligheder, og er kommet frem til, at lade huset stå en sæson til, for at købe eller bygge et nyt redskabsskur næste år.

Sommerfest

Antallet, som deltager er fortsat mindre, end vi havde håbet på. Kan det tænkes at interessen for fællesskabet ikke er, som bestyrelsen tænker? Det kunne også være tidspunktet, mange var i år på ferie? Kunne måske afholdes som en start på havens sæson?

For dem der deltog, var det en hyggelig dag.

Haveaffald

Er igen i år afhjulpnet af Allan, Torben og Ole, og ser ud til at fungerer fint.

Person data forordning

Der er kommet et EU-direktiv vedr. persondata som behandles i forskellige sammenhæng. For DHK betød det, at vi skulle udarbejde, en persondata

forordning og en persondata politik. Det har vi beskrevet i 2 dokumenter på henholdsvis 12 og 4 sider. Gælder fra 1. maj 2018.

Det er meningen at det på en eller anden måde, skal være tilgængeligt for DHK's medlemmer. Derfor har vi besluttet at få lavet en hjemmeside hvor det vil fremgå.

Pjece for DHK

Har udarbejdet et forslag til en overskuelig pjece, hvor de vigtigste data for foreningen fremkommer. Pjecen vil blive fremlagt på GF, og senere ses på vores hjemmeside.

Hvert 3.år afholder Kolonihaveforbundet kongres hvor alle landets kredse er repræsenteret

Det blev i år afholdt i Odense, og jeg var så heldig at være med. Det var meget lærerigt og gav et godt indblik i foreningens struktur, arbejde og ikke mindst kulturen.

Formanden lagde vægt på følgende fokusområder

- Vurderinger
- Ulovligt byggeri
- Helårsbeboelse
- Uddannelse af tillidsfolk
- Kommunikation, dialognet
- Tillid og gennemsigtighed

Spændende hvordan det vil afspejle sig de næste 3 år.

DHK hjemmeside er under udarbejdelse.

Så er det i 2019, 100 år siden DHK blev etableret.

Udarbejdet af Helga Halck Højsager, godkendt af bestyrelsen jan 2019